

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Реватная,2 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		129
Кол-во нежилых		6
Кол-во парко-мест всего		28

Площадь помещений всего:		9 495,50
в т.ч. жилая		7 818,00
нежилые (без а/парковки)		706,10
парковки		971,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	651 055,46
Начислено с НДС	6 376 592,76
Оплачено с НДС	6 474 133,82
Долг на конец	553 514,40

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		601 634,88	
2	Содержание придомовой территории		725 836,02	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		472 875,90	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		216 497,40	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		131 037,90	
6	Содержание лифтов		315 630,42	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		230 170,92	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		72 925,44	
9	Работы по благоустройству и озеленению		260 936,34	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		112 806,54	
11	Дезинсекция, дератизация		11 394,60	
12	Услуги и работы по управлению		693 931,14	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	3 845 677,50	3 845 677,50	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 680 406,80	2 439 400,68	-758 993,88
	ИТОГО	5 526 084,30	6 285 078,18	-758 993,88

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1